

PÁLYÁZAT ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK BÉRBE ADÁSÁRA

Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonát képező megüresedő lakásokra az alább pályázatot hirdeti meg:

- I. A pályázattal érintett ingatlanok adatai: Mórichida, Hunyadi u. 11. szám alatti ingatlan: 2 szoba (1 szoba: 21,6 m², 14,6 m²), konyha, éléskamra, előszoba, fürdőszoba + garázs, összesen 64,7 m² komfortos +14,4 m² garázs, a továbbiakban „A” ingatlan”
- II. Mórichida, Fő u. 60. 2 szoba , 1 fürdő,1 WC, 1 konyha, 1 mellékhelyiség, 1 előszoba komfortos, 1 db egyéb helyiség(funkciója a bérbeadóval előre egyeztethető összesen 90,98 m² a továbbiakban „B” ingatlan

I. A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

A pályázatot benyújtani pályázati adatlapon lehet, Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (9131 Mórichida, Fő u. 131.)

A pályázat benyújtásának helye, határideje: Zárt borítékban, postai úton, vagy személyesen a Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Mórichidai Kirendeltsége 2017. január 14. hétfő 16 óra.

A pályázati adatlap átvehető az alábbi helyeken:
Gyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Mórichidai Kirendeltsége, valamint letölthető a www.morichida.hu weblapról

Pályázati feltételek:

A pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthatja be, aki Mórichidán nem rendelkezik 50 %-nál nagyobb hányadú, özvegyi vagy haszonélvezeti joggal nem terhelt lakástulajdonnal, házas- vagy élettárs csak együttesen pályázhat.

A pályázónak igazolt jövedelme figyelembevételével képesnek kell lennie a havi lakbér és közüzemi díjak megfizetésére.

Az ingatlan havi bérleti díja bruttó: bruttó 20.000 Ft+bruttó 3.000 Ft (garázs)Ft,„A” ingatlannál illetve „B” ingatlannál bruttó: 28.000 Ft

A pályázatok elbírálását a képviselő-testület végzi el a soron következő testületi ülésén. A Képviselő-testület a döntés meghozatalát követő 3 munkanapon belül a pályázókat írásban értesíti.

Érvénytelen az a pályázat, amely:

1. határidőn túl érkezett,
2. nem tartalmazza a csatolandó igazolásokat, úgymint a pályázat→ benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolásokat,

3. nem fizeti meg az egy havi bérleti díjnak megfelelő kauciót az Önkormányzat 5980009115186630 Mórighida Község Önkormányzati Költségvetési számlájára vagy az önkormányzat házipénztárába.

II. A bérbeadás feltételei:

1. A bérleti jogviszony határozatlan idejű: **kezdete: legkorábban 2017. február 1. napja**
2. A bérlő és a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt legalább 3 hónappal megelőzően mondhatja fel az egymáshoz írásban intézett felmondásával.
3. a bérleti jogviszony a bérlő és bérbeadó által aláírt bérleti szerződéssel jön létre.
4. a bérlőnek a lakással kapcsolatban igénybevett közüzemi szolgáltatásokra (víz- és csatornahasználat, villamos energia, gáz stb.) szerződést kell kötnie és a közüzemi díjakat fizetnie kell.

III. Egyéb tudnivalók:

1. A lakás megtekintésére az önkormányzat képviselőjével történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség. László Attila polgármester elérhetősége: 06-20-20433-5322
2. Pályázni egy havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetése mellett lehet. A bérbeadó a kaució összegét az esedékes bérleti díjba beszámítja.
3. A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést. Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy az általa letétbe helyezett bánatpénzt elveszti, a bérbeadó jogosult a soron következő ajánlattevőknek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni.
4. Visszalépésre a pályázat benyújtásának napjától a döntéshozatalt megelőző napig van lehetőség. A nem nyertes pályázóknak a bánatpénzt az eredményhirdetést követő 30 napon belül a bérbeadó visszafizeti.
5. A nyertes pályázónak további 2 havi kauciót kell megfizetni bérleti szerződés megkötése napján.

Mórighida, 2016. december 7.

László Attila
polgármester